GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MAUR DES FOSSES 94100

VENTE : maison F3 (68 m²) à SAINT MAUR DES FOSSES

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA VARENNE SAINT HILAIRE

48 Avenue du Bac
94210 Saint-Maur-des-Fossés

0145181812

VENTE : maison F3 (68 m²) à SAINT MAUR DES FOSSES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre :, à SAINT MAUR DES FOSSES (94100) venez découvrir cette maison de 3 pièces au calme de 68,5 m².

C'est une maison de 2 niveaux de bon standing. La maison est disposée comme suit : deux chambres, une salle d'eau, deux toilettes et un dégagement. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Elle est neuve avec un extérieur de 41 M² en excellent état.

De l'espace additionnel est apporté par une terrasse.

Côté stationnement, elle dispose d'une place de parking.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle est située à 50 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une piscine à proximité. On trouve aussi plusieurs restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché se trouve à 50 mètres tous les dimanches matin.

Elle est proposée à l'achat pour 480 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Cette maison fait partie d'une copropriété de deux lots.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

68.5 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

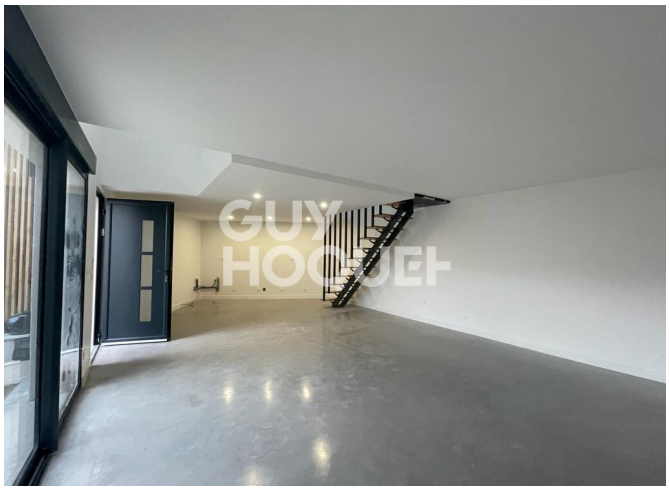
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-19 09:36:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

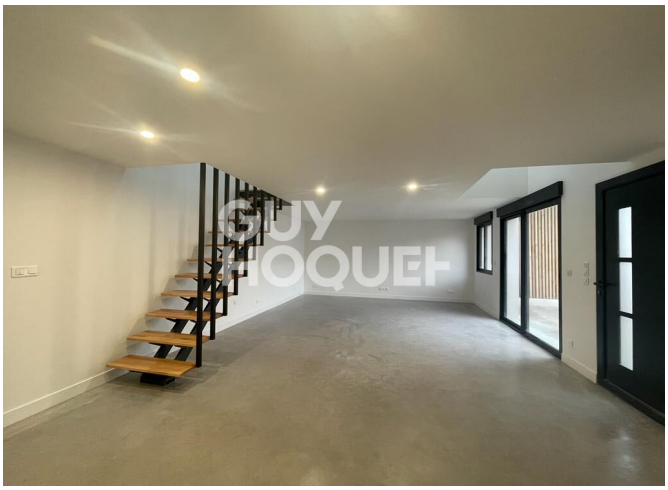
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET