



VENTE : maison F3 (68 m²) à SAINT MAUR DES FOSSES

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
VARENNE SAINT HILAIRE

48 Avenue du Bac
94210 Saint-Maur-des-Fossés

0145181812

VENTE : maison F3 (68 m²) à SAINT MAUR DES FOSSES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre :, à SAINT MAUR DES FOSSES (94100) venez découvrir cette maison de 3 pièces au calme de 68,5 m².

C'est une maison de 2 niveaux de bon standing. La maison est disposée comme suit : deux chambres, une salle d'eau, deux toilettes et un dégagement. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Elle est neuve avec un extérieur de 41 M² en excellent état.

De l'espace additionnel est apporté par une terrasse.

Côté stationnement, elle dispose d'une place de parking.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle est située à 50 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une piscine à proximité. On trouve aussi plusieurs restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché se trouve à 50 mètres tous les dimanches matin.

Elle est proposée à l'achat pour 480 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Cette maison fait partie d'une copropriété de deux lots.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

68.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.05 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2023-02-19 01:45:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 60 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 90 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



