

# LA VARENNE SAINT-HILAIRE - APPARTEMENT 3 PIECES

SAINT MAUR DES FOSSES 94210

400 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET LA VARENNE SAINT HILAIRE

0145181812

48 Avenue du Bac 94210 Saint-Maur-des-Fossés

#### LA VARENNE SAINT-HILAIRE - APPARTEMENT 3 PIECES

Venez découvrir dans le quartier de LA VARENNE SAINT-HILAIRE

Ce bel appartement de type trois pièces vous offrira une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour, loggia, deux chambres, une salle de bains, un WC.

Une cave et un parking extérieur viennent compléter ce bien.

Tous les services du quotidien sont accessibles à pied.

Ecole, Collège, Lycée,

RER A Station LA VARENNE SAINT-HILAIRE à 7 min à pied

68.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 -h----

3

chambres 1:

1 sdb

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Etage

Accès Bus	7 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Quote part de charges	790
Surface séjour	23.52 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Cuisine  Type Chauffage	Indépendante, aménagée et équipée  Collectif
Type Chauffage	Collectif
Type Chauffage  Mode Chauffage	Collectif
Type Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Collectif  Gaz  Gaz
Type Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur	Collectif  Gaz  Gaz  Bon
Type Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur  Nombre de caves	Collectif  Gaz  Gaz  Bon
Type Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur  Nombre de caves  Nombre de balcons	Collectif  Gaz  Gaz  Bon  1

Date ERP	2024-03-19 11:51:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€ au 01/01/2021

#### Photos du bien









