

LA VARENNE SAINT-HILAIRE - APPARTEMENT 3 PIECES

SAINT MAUR DES FOSSES 94210

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA VARENNE SAINT HILAIRE

0145181812

48 Avenue du Bac 94210 Saint-Maur-des-Fossés

LA VARENNE SAINT-HILAIRE - APPARTEMENT 3 PIECES

Venez découvrir dans le quartier de LA VARENNE SAINT-HILAIRE

Ce bel appartement de type trois pièces vous offrira une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour, loggia, deux chambres, une salle de bains, un WC.

Une cave et un parking extérieur viennent compléter ce bien.

Tous les services du quotidien sont accessibles à pied.

Ecole, Collège, Lycée,

RER A Station LA VARENNE SAINT-HILAIRE à 7 min à pied

68.36 m²

3 pièce(s)

2 -h----

3

chambres 1:

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Etage

| Accès Bus | 7 min |
|--|--|
| Accès RER | 7 min |
| Accès Ecole | 7 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Charges annuelles (ALUR) | 3200 € |
| Quote part de charges | 790 |
| Surface séjour | 23.52 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| | |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Cuisine Type Chauffage | Indépendante, aménagée et équipée Collectif |
| | |
| Type Chauffage | Collectif |
| Type Chauffage Mode Chauffage | Collectif |
| Type Chauffage Mode Chauffage Eau chaude | Collectif Gaz Gaz |
| Type Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur | Collectif Gaz Gaz Bon |
| Type Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur Nombre de caves | Collectif Gaz Gaz Bon |
| Type Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur Nombre de caves Nombre de balcons | Collectif Gaz Gaz Bon 1 |

| Date ERP | 2024-03-19 11:51:50 |
|------------------------|---------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien









