



## VENTE APPARTEMENT 2 PIECES

LA VARENNE SAINT HILAIRE 94210

**425 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VARENNE SAINT HILAIRE**

48 Avenue du Bac  
94210 Saint-Maur-des-Fossés

**0145181812**

## VENTE APPARTEMENT 2 PIECES

**GUY HOQUET LA VARENNE SAINT HILAIRE**

Vous présente ce bel appartement deux pièces refait à neuf , situé dans le Secteur de La Varenne Saint - Hilaire, il vous offrira :

Au 1er étage une entrée, une chambre, salle d'eau, WC, rangement, balcon.

Et au 2ème étage un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec une terrasse et un balcon.

Un emplacement de parking vient compléter ce bien.

**67.82 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2022-09-13 09:58:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

