



Appartement 3 pièces

LA VARENNE SAINT HILAIRE 94210

1 700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1500 €

Honoraires charges locataires: 936 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €

TTC.

Guy HOQUET LA
VARENNE SAINT HILAIRE

48 Avenue du Bac

94210 Saint-Maur-des-Fossés

0145181812

Appartement 3 pièces

Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique trois pièces de 72 m², parfaitement adapté pour votre confort au quotidien.

En plein coeur de La Varenne Saint-Hilaire, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Il vous offrira : une entrée, une cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur le séjour avec balcon pour profiter des belles journées ensoleillées, salle d'eau, WC séparé, deux chambres.

Une cave et un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Parcs et bords de Marne à quelques pas pour les promenades entre amis ou en famille

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant.

Nous sommes à votre disposition pour toute question !

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Accès Bus	10 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1500 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-27 04:46:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



