



## Magnifique Maison de 147 m<sup>2</sup> avec Jardin à Adamville

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
VARENNE SAINT HILAIRE

0145181812

48 Avenue du Bac  
94210 Saint-Maur-des-Fossés

## Magnifique Maison de 147 m<sup>2</sup> avec Jardin à Adamville

Découvrez cette superbe maison familiale de 147 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le quartier prisé d'Adamville à Saint-Maur-des-Fossés. Offrant un cadre de vie agréable et verdoyant, cette propriété est un véritable coup de coeur.

Séjour spacieux et lumineux : Un vaste salon-séjour offrant une belle luminosité naturelle et une vue dégagée sur le jardin.

Une cuisine moderne aménagée et équipée,

Quatre chambres : Dont une suite parentale avec salle de bains privée et dressing.

A l'étage une salle de bains avec wc .

Un beau jardin arboré de 259 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des journées ensoleillées et organiser des repas en extérieur, un garage fermé.

Quartier calme et résidentiel,

Sans travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Cette maison vous offre un cadre de vie idéal, entre ville et nature, Un bien rare à ne pas manquer !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

147 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	GUY HOQUET LA VARENNE SAINT-HILAIRE
Surface terrain	259 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4250€ au 01/01/2021

## Photos du bien



