



Appartement La Varenne Saint-Hilaire 3 pièces 57 m²

SAINT-MAUR-DES-FOSSES 94210

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
VARENNE SAINT HILAIRE****0145181812**48 Avenue du Bac
94210 Saint-Maur-des-Fossés

Appartement La Varenne Saint-Hilaire 3 pièces 57 m²

Situé dans le quartier recherché de La Varenne Saint Hilaire, cet appartement de trois pièces de 57 m² vous offre un cadre de vie idéal alliant confort et praticité.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, il dispose également de deux chambres avec balcon, d'une cuisine séparée et équipée, ainsi que d'une salle de bains, WC séparé.

À seulement quelques pas des commerces, des écoles, du RER, et des bords de Marne pour vos promenades cet appartement vous permet de profiter de la vie de quartier.

À découvrir rapidement ! Contactez-nous pour plus de renseignements et organiser une visite.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

4

Accès RER

5 min

Accès Gare	5 min
Charges annuelles (ALUR)	3560 €
Date ERP	2025-03-13 07:45:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1236€ et 1676€

Photos du bien

