



## Appartement La Varenne Saint-Hilaire 3 pièces 57 m<sup>2</sup>

SAINT-MAUR-DES-FOSSES 94210

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VARENNE SAINT HILAIRE**48 Avenue du Bac  
94210 Saint-Maur-des-Fossés**0145181812**

## Appartement La Varenne Saint-Hilaire 3 pièces 57 m<sup>2</sup>

Situé dans le quartier recherché de La Varenne Saint Hilaire, cet appartement de trois pièces de 57 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie idéal alliant confort et praticité.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, il dispose également de deux chambres avec balcon, d'une cuisine séparée et équipée, ainsi que d'une salle de bains, WC séparé.

À seulement quelques pas des commerces, des écoles, du RER, et des bords de Marne pour vos promenades cet appartement vous permet de profiter de la vie de quartier.

À découvrir rapidement ! Contactez-nous pour plus de renseignements et organiser une visite.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Accès RER

5 min

Accès Gare	5 min
Charges annuelles (ALUR)	3560 €
Date ERP	2025-03-13 22:59:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

