



## ADAMVILLE - STUDIO 13.86 m<sup>2</sup>

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

108 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
VARENNE SAINT HILAIRE

48 Avenue du Bac  
94210 Saint-Maur-des-Fossés

0145181812

## ADAMVILLE - STUDIO 13.86 m<sup>2</sup>

Charmant Studio de 13.86 m<sup>2</sup> situé dans le secteur D'Adamville, Bd de Créteil, en parfait état.

Il comprend une entrée, avec une pièce principale, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec WC, Lit escamotable optimisant l'espace et la fonctionnalité.

Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports). Faibles charges de copropriété.

Convient parfaitement aux primo-accédants à la recherche d'un premier bien immobilier, et pour les investisseurs une véritable opportunité, le studio est prêt à être loué immédiatement.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite

13.68 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

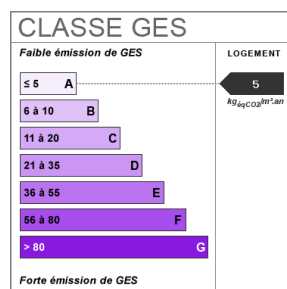
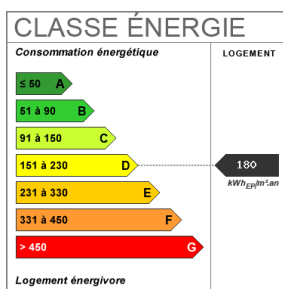
Nombre étages 3

Charges annuelles (ALUR) 640 €

Salle(s) d'eau 1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2021-06-24 14:47:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	960 kWh/m2 par an
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

