



## ADAMVILLE - STUDIO 13.86 m<sup>2</sup>

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VARENNE SAINT HILAIRE**

48 Avenue du Bac  
94210 Saint-Maur-des-Fossés

**0145181812**

## ADAMVILLE - STUDIO 13.86 m<sup>2</sup>

Charmant Studio de 13.86 m<sup>2</sup> situé dans le secteur D'Adamville, Bd de Créteil, en parfait état. Il comprend une entrée, avec une pièce principale, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec WC, Lit escamotable optimisant l'espace et la fonctionnalité. Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports). Faibles charges de copropriété. Convient parfaitement aux primo-accédants à la recherche d'un premier bien immobilier, et pour les investisseurs une véritable opportunité, le studio est prêt à être loué immédiatement. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite

**13.68 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

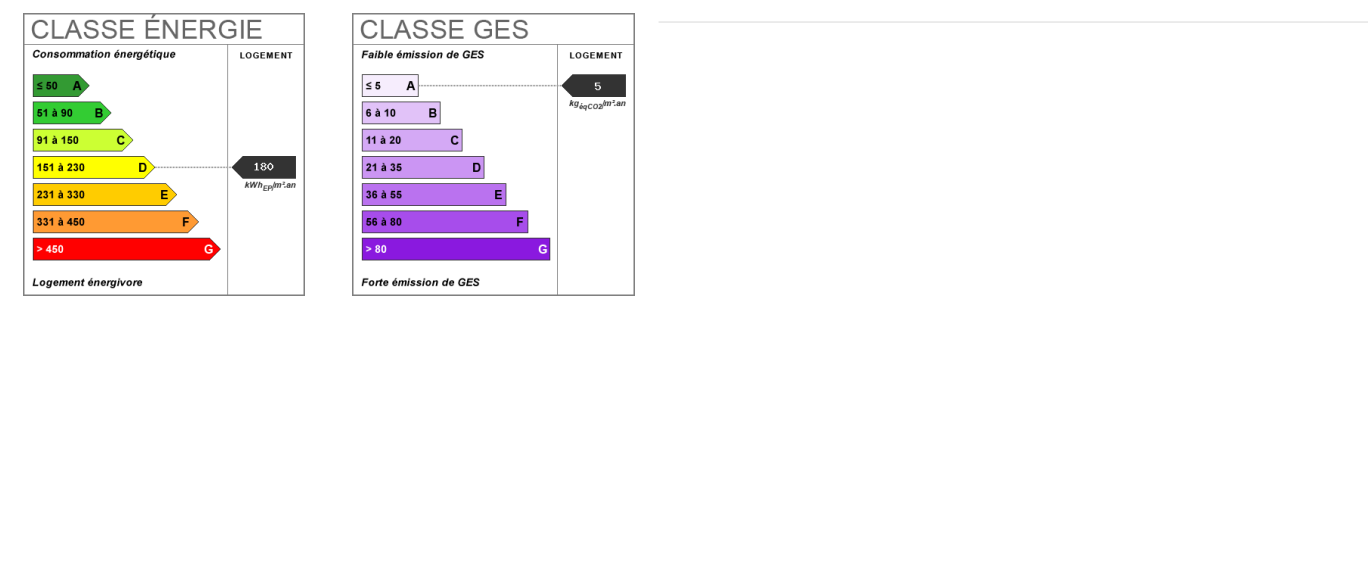
Nombre étages 3

Charges annuelles (ALUR) 640 €

Salle(s) d'eau 1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2021-06-24 08:05:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



