



## Maison Sucy en Brie

SUCY EN BRIE 94370

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
VARENNE SAINT HILAIRE

0145181812

48 Avenue du Bac  
94210 Saint-Maur-des-Fossés

## Maison Sucy en Brie

Nous vous proposons à la vente cette très belle maison de 7 pièces de 129 m<sup>2</sup> située à Sucy-en-Brie.

Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, WC.

Au 1er étage : deux chambres, salle de bains, WC.

Au 2e étage : deux pièces.

129 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Jardin Oui

Salle(s) de bains 1

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Salle(s) d'eau                     | 1                           |
| WC                                 | 2                           |
| Cuisine                            | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                     | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                     | Gaz                         |
| Eau chaude                         | Gaz                         |
| Etat intérieur                     | Très bon                    |
| Nombre de terrasse                 | 1                           |
| Type de Stationnement              | Exterieur_Couvert           |
| Nombre places parking              | 1                           |
| Nombre garages/Box                 | 1                           |
| Diagnostic Energétique             | Oui                         |
| Valeur consommation énergie finale | 255 kWh/m2 par an           |
| Conso Energ                        | 326 kWh/m2 par an           |
| Surface terrain                    | 640 m2                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3610€ au 01/01/2021

Photos du bien





